

Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)

Estado Analítico del Activo

Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Período	Abonos del Período	Saldo Final	Variación del Período
ACTIVO	758,320,166.38	285,611,197.70	252,202,278.12	791,729,085.96	33,408,919.58
Activo Circulante	493,532,318.93	282,921,889.20	239,463,783.17	536,990,424.96	43,458,106.03
Efectivo y Equivalentes	223,725,133.42	245,964,398.83	209,711,639.84	259,977,892.41	36,252,758.99
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	17,270,989.07	32,138,627.62	18,004,646.37	31,404,970.32	14,133,981.25
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,461,105.54	271,813.58	114,182.59	5,618,736.53	157,630.99
Inventarios	248,725,179.61	4,547,049.17	11,633,314.37	241,638,914.41	-7,086,265.20
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-1,650,088.71	0.00	0.00	-1,650,088.71	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante	264,787,847.45	2,689,308.50	12,738,494.95	254,738,661.00	-10,049,186.45
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	232,791,788.42	0.00	8,530,398.02	224,261,390.40	-8,530,398.02
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	46,969,027.95	1,300,000.00	1,300,000.00	46,969,027.95	0.00
Bienes Muebles	22,191,730.45	1,236,027.43	0.00	23,427,757.88	1,236,027.43
Activos Intangibles	3,746,214.21	81,809.00	0.00	3,828,023.21	81,809.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-40,910,913.58	71,472.07	2,908,096.93	-43,747,538.44	-2,836,624.86
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Luis Miguel Aguirre Aranda
Director General
Autorizó

C.P. Marcelo García Peralta
Director de Finanzas y Administración
Elaboró